



PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KNURÓWIE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ,
W RAMACH ZADANIA: UTwORZENIE NOWOCZESNYCH LABORATORIÓW ZAWODU WRAZ Z ZAPLECZEM

1

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA 1



STREFA WEJŚCIA,
ISTNIEJĄCY CIĄG KOMUNIKACYJNY



ELEWACJA FRONTOWA,
FRAGMENT ZIELENI PARKOWEJ

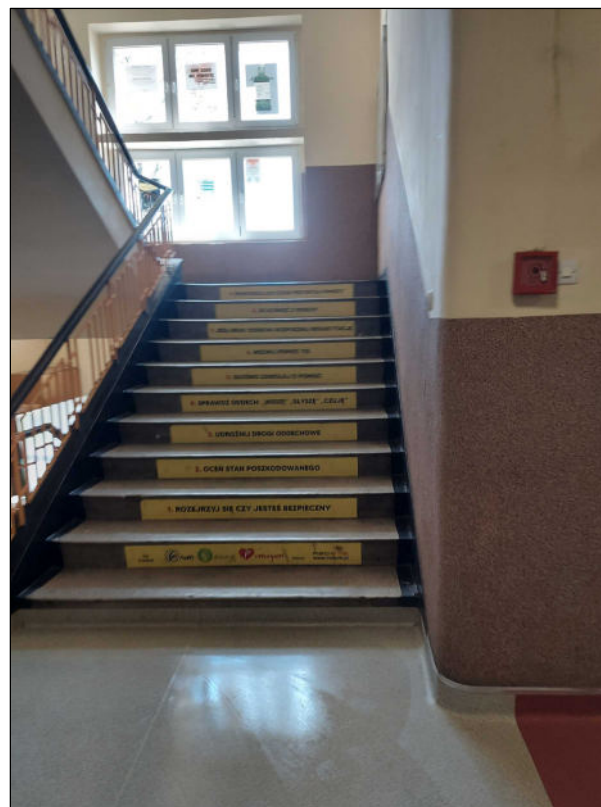


PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY:

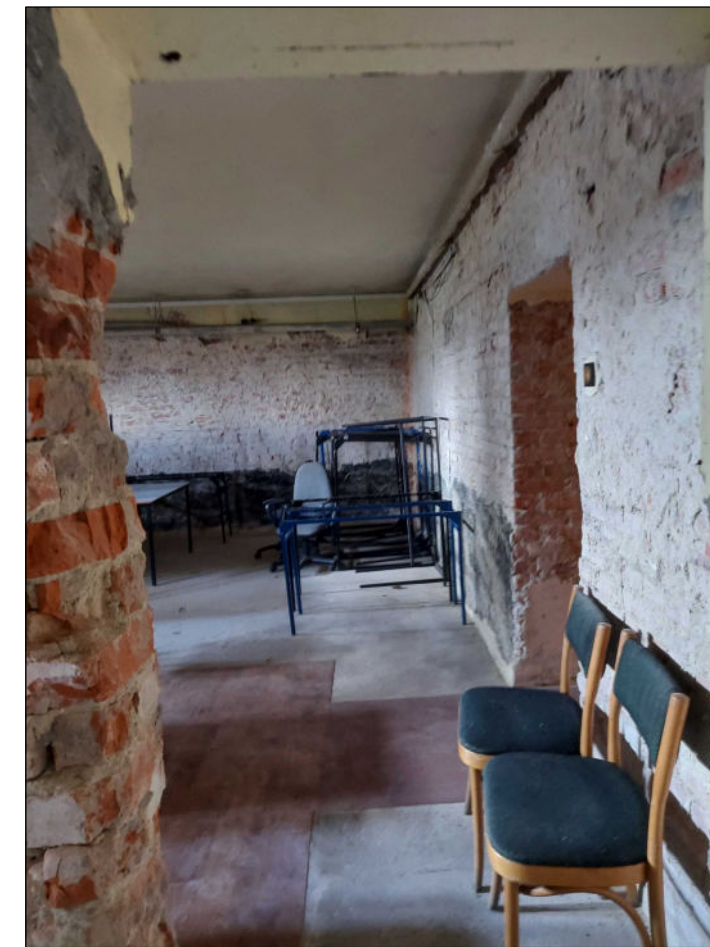
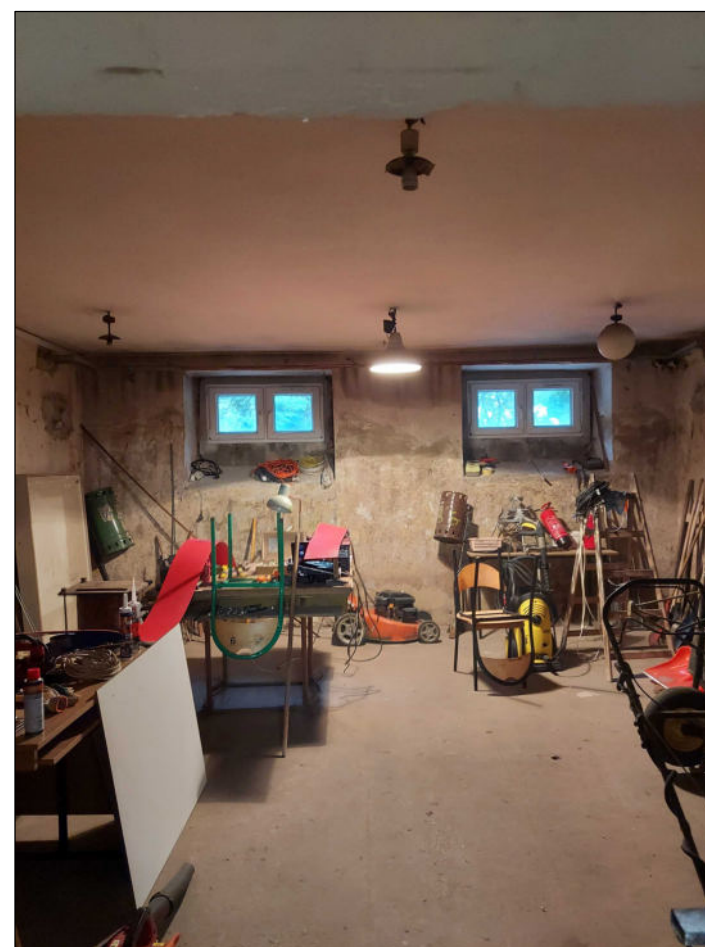
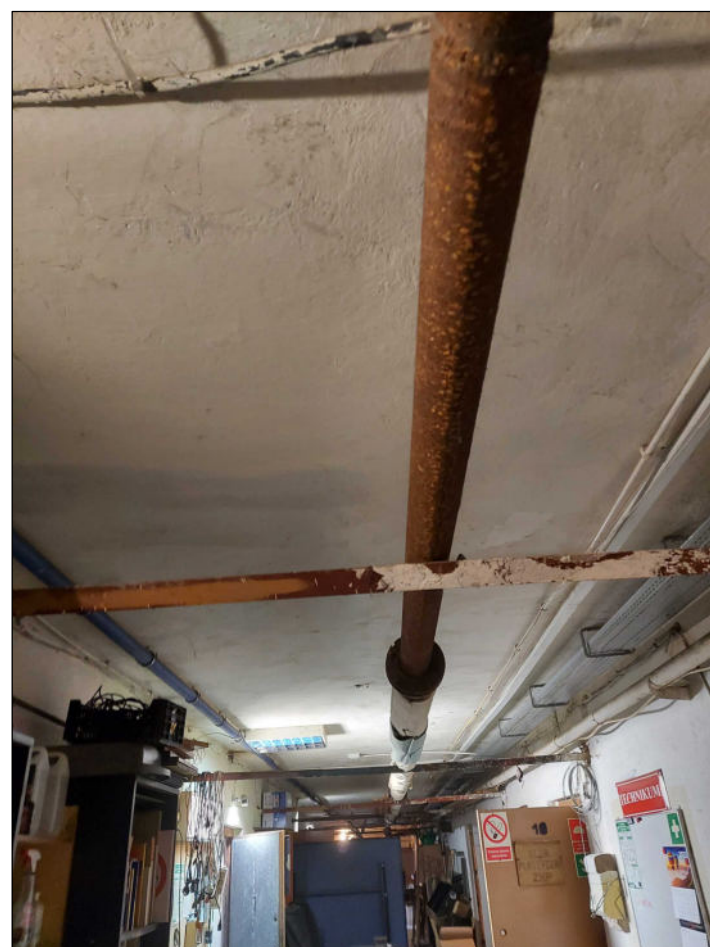
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KNUROWIE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ,
W RAMACH ZADANIA: Utworzenie nowoczesnych laboratoriów zawodu wraz z zapleczem

2

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA 2



STREFA WEJŚCIA,
PARTER



PRZYZIEMIE DO ADAPTACJI

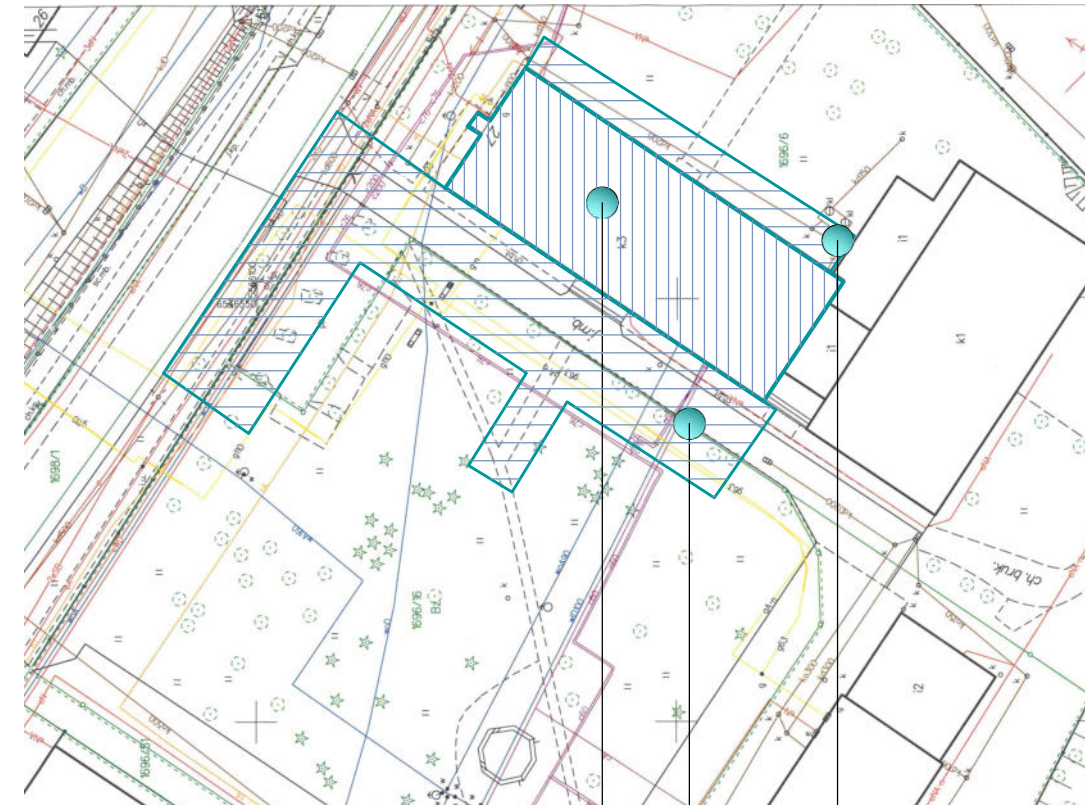
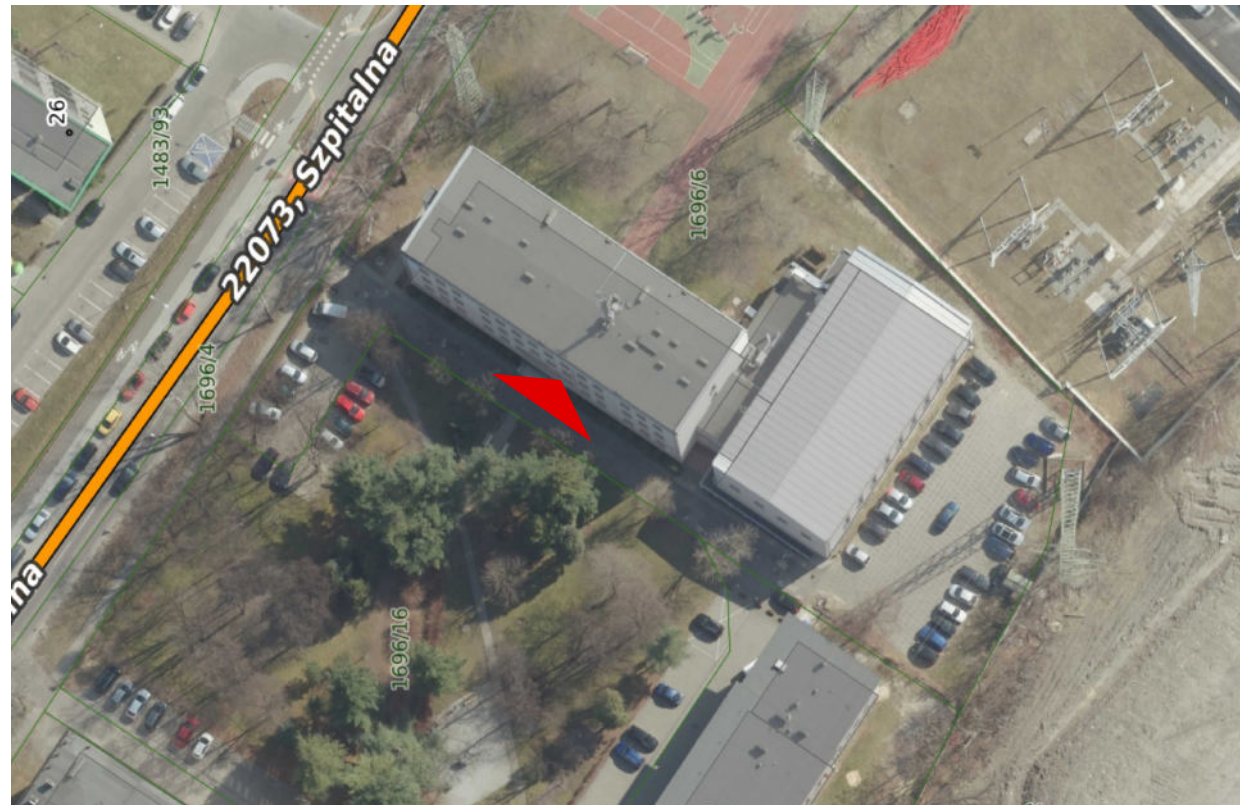
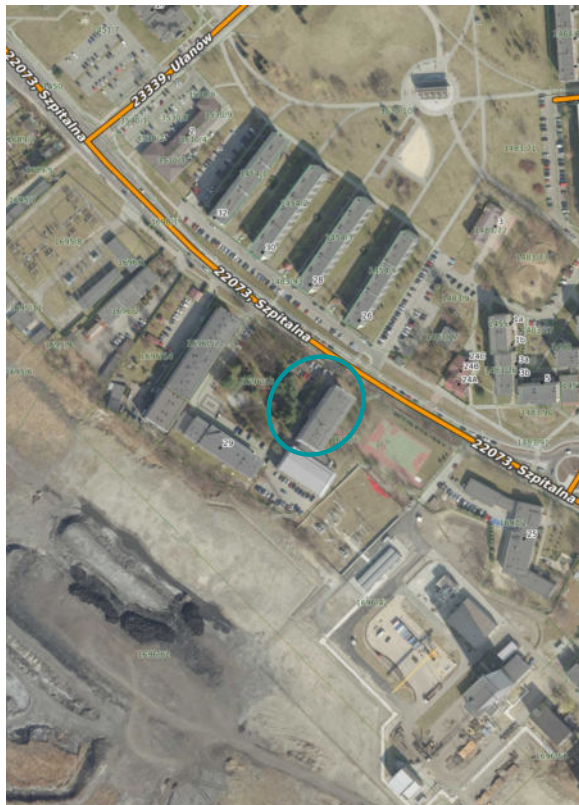


PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KNUROWIE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ,
W RAMACH ZADANIA: Utworzenie nowoczesnych laboratoriów zawodu wraz z zapleczem

3

SYTUACJA



ANALIZA MPZP



FRAGMENT UCHWAŁY NR VIII/109/2019 RADY MIASTA KNUROW
z dnia 15 maja 2019 r.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji i oznacza symbolami Z23.1UO – Z23.2UO.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami Z23.1UO – Z23.2UO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa garaży, budynków gospodarczych,
- b) zieleni urządzonej,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) miejsca do parkowania,
- e) komunikacja wewnętrzna;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem § 25:

- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 15%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże: w formie garażu wbudowanego w budynek, w formie garażu dobudowanego do budynku lub podziemnej kondygnacji z miejscami do parkowania lub podziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania,
- f) wysokość budynków usługowych z zakresu oświaty, sportu i rekreacji – nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16,00 m,
- g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 7,00 m,
- h) geometria dachów – dachy płaskie.

PRZEBUDOWA PRZYZIEMIA
W BUDYNKU SZKOŁY W
RAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI

PRZEBUDOWA KOMUNIKACJI
DROGA POŻAROWA
I ADAPTACJA SIĘGACZA I NASADĄ ZIELENI

ODKRYCIE ŚCIANY PRZYZIEMIA I ADAPTACJA SKARPY
ARANŻACJA PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ
WRAZ Z NASADAMI ZIELENI OZDOBNEJ





PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KNUROWIE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ,
W RAMACH ZADANIA: UTWORZENIE NOWOCZESNYCH LABORATORIÓW ZAWODU WRAZ Z ZAPLECZEM

4

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

LEGENDA

- ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANY WJAZD/
MIEJSCE DO WYSIADANIA
- PROJEKTOWANA
DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANY CIĄG KOŁOWY
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY
- PRZENIESIONY WJAZD
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU
- ŁAWKI/MAŁA ARCHITEKTURA

MONTAŻ KLAPY
ODDYMIAJĄCEJ

NIWELACJA TERENU

MONTAŻ STUDNI NAŚWIELAJĄCYCH

PRZEBUDOWA STREFY

WEJŚCIA - PRZENIESIENIE

SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

CIĄG PIESZY

O SZEROKOŚCI 1,5m

DROGA POŻAROWA

O SZEROKOŚCI MIN. 4m

PRZENIESIENIE BRAMY

PRZEBUDOWA ZJAZDU

WYCIĘCIE DRZEW

NOWE NASADY

MIEJSCE DO WYSIADANIA

KISS AND RIDE

MAŁA ARCHITEKTURA

ADAPTACJA SIĘGACZA

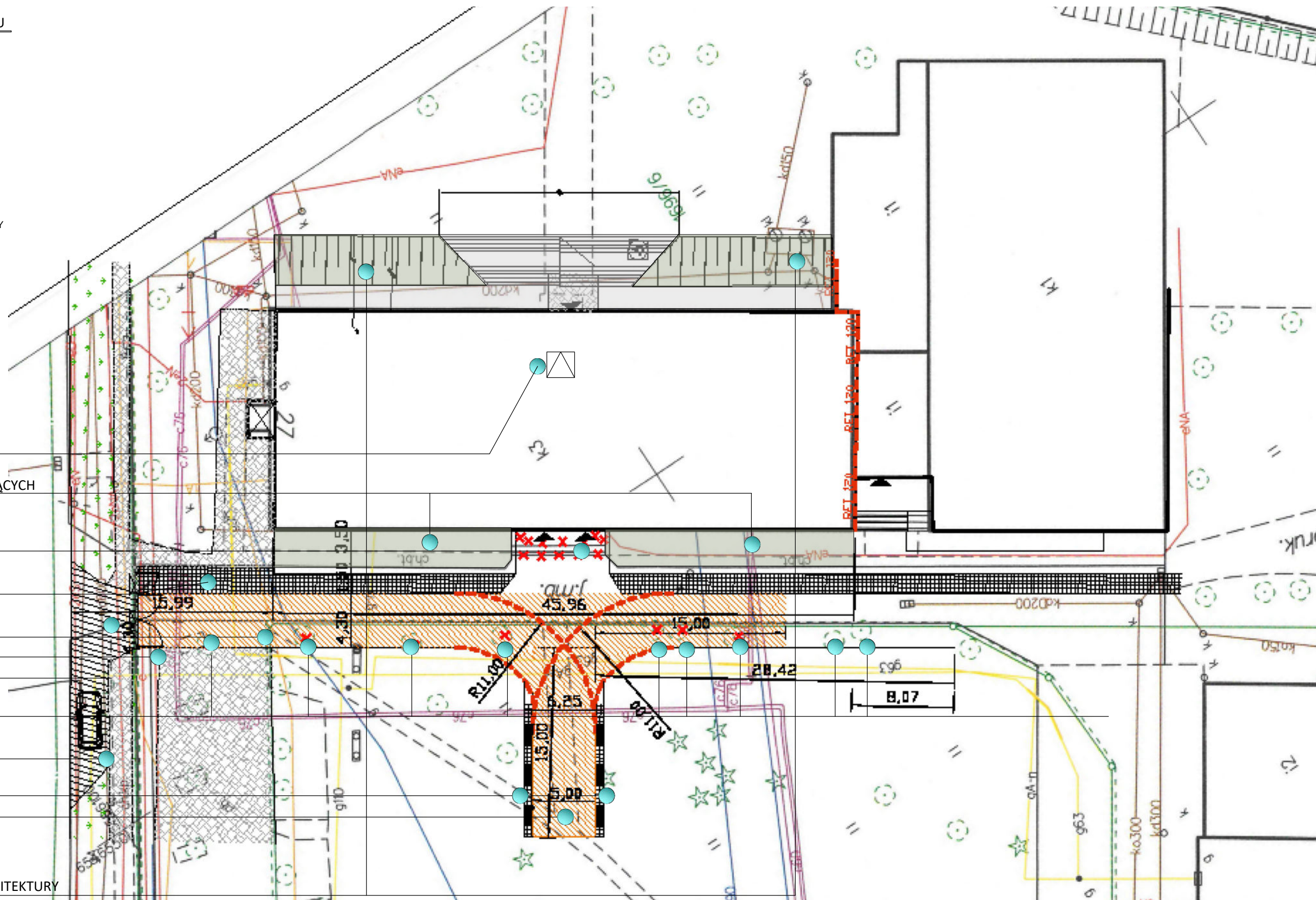
SIĘGACZ NA DŁUGOŚĆ 15m

ODKRYCIE ŚCIAN PRZYZIEMIA

ADAPTACJA SKARPY

NASADY ZIELENI

MONTAŻ SIEDZEŃ / MŁEJ ARCHITEKTURY





PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KNUROWIE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ,
W RAMACH ZADANIA: UTWORZENIE NOWOCZESNYCH LABORATORIÓW ZAWODU WRAZ Z ZAPLECZEM



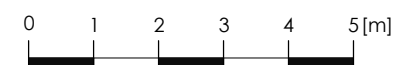
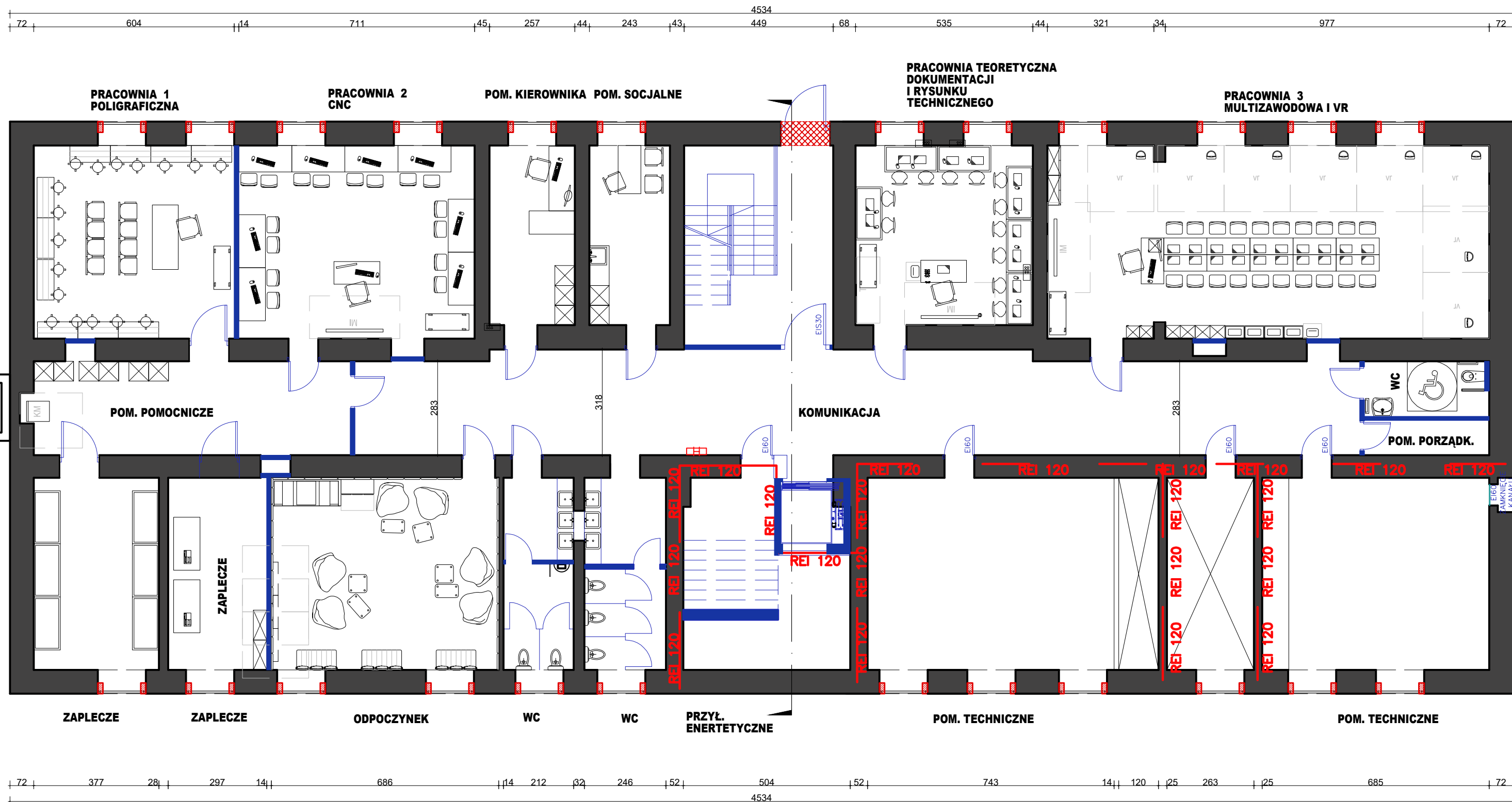
ZAMUROWANIA
PROJEKTOWANE
ŚCIANY | ELEMENTY



ŚCIANY PRZEZNACZONE
DO ROZBIÓRKI

5

RZUT PRZYZIEMIA





PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY:

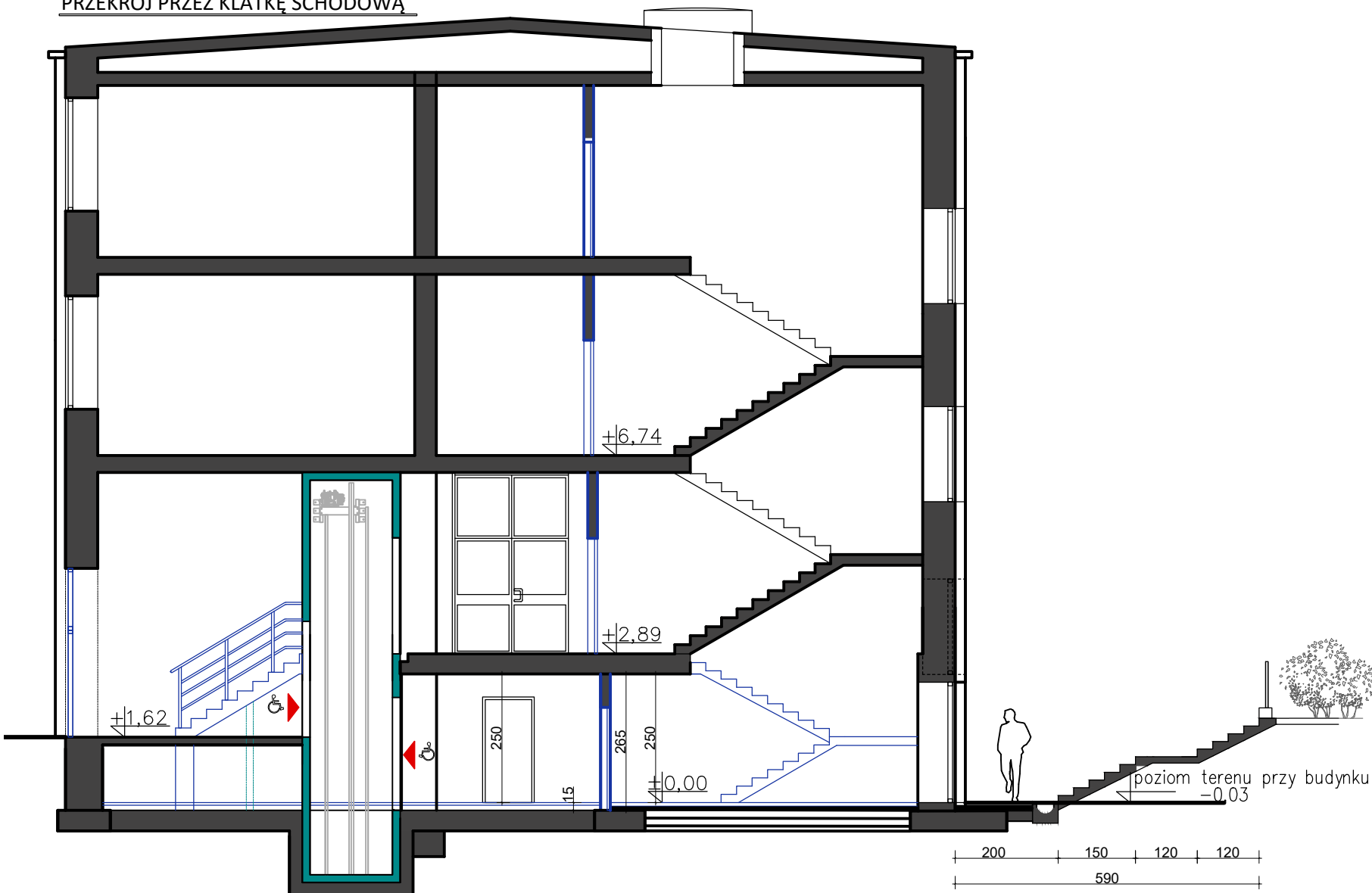
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KNUROWIE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ,
W RAMACH ZADANIA: UTWORZENIE NOWOCZESNYCH LABORATORIÓW ZAWODU WRAZ Z ZAPLECZEM



ZAMUROWANIA
PROJEKTOWANE
ŚCIANY | ELEMENTY

6

PRZEKRÓJ PRZEZ KLATKĘ SCHODOWĄ



WIDOK ELEWACJI - LIKWIDACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH



RZUT KLATKI CHODOWEJ - PARTER

